

物 件 説 明 書

1 売払物件

(1) 旧ひまわり館敷地（建物付き土地）

【土地】

所在	地番	地目	公簿面積（㎡）
中山町いずみ	100 番	宅地	225.34
中山町いずみ	101 番	宅地	232.08

【建物】

所在	構造	延床面積（㎡）
中山町いずみ 101 番地	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	262.27

【予定価格】

13,590,000円

2 物件の現況等

現 況	宅地
供給処理施設	上水道：有、公共下水道：有、都市ガス：なし
公法上の規制	市街化区域、第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
そ の 他	・定着物である樹木その他一切の工作物を含むものとし、現状有姿（あるがまま）の引き渡しとします。 ・本物件の引渡し後、本物件の修繕等に要する費用が発生したとしても、町は一切費用負担をしません。 ・本物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は未実施です。 ・水道管に漏水の疑いがありますが（箇所不明）、現状のまま引き渡します。

3 お問い合わせ先

中山町総合政策課 まちづくり推進グループ（電話 023-662-2118）