

中山町公共施設再配置基本計画による候補地採点表案

項目	基準事項	評価(高い例)
基本理念	住民の定住意向や職員の意見に合致しているか	アンケートやワークショップの求めへの対応が含まれている
	安全で生活しやすい環境と利便性を維持できるか	中山町において安全性に最大限配慮されている
	健全な財政による質の高い行政サービスを維持できるか	中山町の身の丈にあった事業規模である
立地適正化計画への適合	市街化区域内における施設整備	候補地が市街化区域内である
	都市機能誘導区域内における施設整備	候補地が都市機能誘導区域内である
	中央的配置(距離的・時間的に町の中央)	候補地が中山町において、距離的・時間的に中央に近い
	再配置事業効果として安全な住宅地の提供ができる	跡地を安全な住宅地として提供できる
安全・安心な住みよ いまちづくり	洪水・浸水害に対する安全性	候補地が洪水・浸水害の浸水想定が低い
	土砂災害に対する安全性	候補地が土砂災害計画区域等から離れている
	地震(活断層)に対する安全性	候補地が地震で予想される揺れやすさが低い
	防災拠点(災害対策本部)能力	候補地が防災拠点として参集・移動しやすい
	避難拠点能力	候補地が各種災害時の対応した総合的避難所になれる
	受援拠点能力	候補地が道路・空路等受援されやすい
	備蓄拠点能力	候補地が物資等の輸送・保管しやすい
	雨水貯留浸透能力	候補地に雨水貯留浸透施設を整備しやすい
	農地保全性(田んぼダムの維持)	新たな公共施設を整備することで農地(田んぼ)が減らない
交流機会の創出	公共サービスの集約化	候補地が公共サービスの集約をしやすい
	施設の多機能化	1つの施設・設備が多くの役割を担っている
	医療、福祉及び生活直結する民間サービスの併設性	候補地に民間事業者を誘致しやすい
	多世代の交流機能の向上	新たな公共施設により多世代の交流が生まれやすい
	安全性の高い公園・遊戯場機能の確保	施設利用者の安全性を確保しやすい
特性を生かす整備	緊急輸送道路へのアクセス性	候補地が緊急輸送道路に近い
	主要幹線道路へのアクセス性	候補地が主要幹線道路に近い
	行政サービスの広域的な連携・共有度の向上	他市町の行政サービスとのすみ分けができる
交通弱者の利便性の確保	中山町の公共交通との親和性	候補地が公共交通網の中心に近い
	広域公共交通との結節性	候補地が鉄道その他広域公共交通に近い
	歩行者の利便性	候補地が徒歩で利用できる規模である
教育施設との複合化・供用化	社会教育施設との最適化	新たな公共施設が社会教育施設と供用できる機能が多い
	学校施設との最適化	新たな公共施設が学校教育施設と供用できる機能が多い
事業費の健全性	特定財源の活用性	候補地が特定財源を活用しやすい
	民間活力の導入性	候補地に民間事業者が算入しやすい
	公共財産の総量縮減化	新たな公共施設の整備により公共財産の総量が減る
	公共用地であること	候補地が既存の公共用地であること
	整備手法の多様性	候補地が多くの整備手法を選択できること
	事業スピードの担保(令和8年度中の場所選定)	候補地として選定しやすいこと
施設機能の確保	ダイバーシティ機能	新たな公共施設が多くのダイバーシティ機能を有すること
	ユニバーサルデザイン	新たな公共施設がユニバーサルデザインに対応していること
	景観との調和	新たな公共施設が景観に調和していること
合理的な維持管理	維持管理手法の多様性	新たな公共施設が多くの維持管理手法を選択しやすいこと
	メンテナンス性の高さ	新たな公共施設が長寿命化しやすいこと
	利用者ニーズに応えられる施設運用	新たな公共施設が利用者ニーズに対応しやすいこと